



359310, Республика Калмыкия, п.Татал Юстинского района, ул. Советская, 1 код /84744/, тел. 97-1-24

« 12 » марта 2021 г.

№ 6

п. Татал

«О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Администрации Татальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества Администрации Татальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020г. № 169-ФЗ «о внесении изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки»,

**постановляю:**

1. Внести изменения в Постановление Главы администрации Татальского СМО Республики Калмыкия от 14.05.2018 года № 28 « Об утверждении Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Администрации Татальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества Администрации Татальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» и изложить в новой редакции (Приложение № 1 и 2)
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу после его опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Татальского сельского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия



А.Н. Нуждова

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества Администрации Татальского сельского  
муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих  
лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или)  
пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий  
предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества  
Администрации Татальского сельского муниципального образования  
Республики Калмыкия**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Администрации Татальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

2. В перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Администрации Татальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободном от прав третьих лиц (за исключением права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Перечень формируется (ответственное структурное подразделение), являющимся уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Администрации Татальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - уполномоченный орган) на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Калмыкия, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Республики Калмыкия, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Калмыкия, осуществляющим функции по выработке и реализации политики Республики Калмыкия по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Калмыкия и утверждается приказом уполномоченного органа.

4. Предложения об объектах муниципальной собственности Администрации

Татальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, которые предполагается включить в Перечень и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об объектах муниципальной собственности Республики Калмыкия, включенных в Перечень, направляются непосредственно в уполномоченный орган.

В предложениях должны содержаться:

1) Сведения об объектах государственной собственности Республики Калмыкия, которые предполагается включить в Перечень и (или) исключить из него, либо подлежащие изменению сведения об объектах государственной собственности Республики Калмыкия, включенных в Перечень, указанные в подпунктах 1-7 пункта 3 настоящего порядка.

2) Обоснование необходимости изменения Перечня.

5. Уполномоченный орган в течение 30 дней с момента получения предложения о внесении изменений в Перечень совершает следующие действия:

1) издает приказ «О внесении изменений в Перечень»;

2) направляет заявителю письменное отклонение предложения о внесении изменений в Перечень с обоснованием такого отклонения.

Отклонение уполномоченным органом предложения о необходимости включения в Перечень сведений об объектах государственной собственности Республики Калмыкия не лишает инициатора предложения возможности направить аналогичное предложение по истечении одного календарного года с момента его отклонения.

Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

1) прекращение права собственности Республики Калмыкия;

2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

4) возникновение необходимости использования имущества для государственных нужд Республики Калмыкия, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

6. В Перечень включается муниципальное имущество Администрации Татальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

1) на рассмотрении органа государственной власти Республик Калмыкия, уполномоченного на осуществление функций по приватизации муниципального имущества, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, **самозанятым гражданам** и организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

3) имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества (районного муниципального образования) Республики Калмыкия.

7. Приказы уполномоченного органа об утверждении Перечня и о внесении в него изменений размещаются уполномоченным органом в сети Интернет на официальном сайте уполномоченного органа и в печатном сборнике «Эрдниевский Вестник».

8. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

9. Включенное в Перечень муниципальное имущество (районного муниципального образования) Республики Калмыкия предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

10. Пользование муниципальным имуществом (районного муниципального образования) Республики Калмыкия осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства на основании договора аренды, заключаемого уполномоченным органом по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

13. Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

11. Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в уполномоченный орган заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется уполномоченным органом в день его подачи. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо – его законного представителя);

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

12. Ответственность за достоверность представляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства. В десятидневный срок с даты подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, уполномоченный орган проверяет достоверность представляемой информации путем направления межведомственных запросов:

1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

2) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, о предоставлении сведений, подтверждающих факт постановки

субъекта предпринимательства на налоговый учет, а также об отсутствии задолженности субъекта предпринимательства по уплате налогов, сборов, пеней, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Постановлению Главы  
Администрации  
Татальского СМО РК от  
12.03.2021 г. № 6

### ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

муниципального имущества Администрации Татальского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений ; глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершен	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади – кв. м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб. м)

				ного строительс тва)		
1	2	3	4	5	6	7
						-

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23